

Sak 25 2026 – Prosjekt samlokalisering

Saksbehandler	Eirik Naalsund og Hildegunn Holmslet
Ansvarlig leder	Trond Utne
Saksmappe	2026/131
Dato for styremøte	16.04.2026

Forslag til vedtak:

Styret i Hemit HF tar saken til orientering.

Trondheim, 9.april 2026

Trond Utne
Administrerende direktør

Nummererte vedlegg som følger saken

Ingen

Hva saken gjelder

Det er vedtatt mål om å samlokalisere Hemit og Helseplattformen, som et tiltak for å legge til rette for god og sømløs samhandling imellom de to virksomhetene. I styremøtet 3. juni 2025 (sak 21/25) ba styret om å bli holdt løpende orientering om arbeidet med samlokalisering med Helseplattformen AS og særlig prosessen i Trondheim. Denne saken vil gi en oppdatering på endring i status siden orienteringen i sak 11-2026.

Hovedpunkter og vurdering av handlingsalternativer

Ledelsen i Hemit og Helseplattformen har i fellesskap besluttet prinsipper for et overordnet arbeidsplasskonsept. Prinsippene er basert på grundige kartlegginger av bruk av areal, arbeidsmønster og behov, både gjennom tellinger og en digital spørreundersøkelse. Prinsipper for utforming og bruk av lokalene vil legge til rette for en effektivisering i bruk av areal. Det vil si at det er basert på kartlagt behov for antall arbeidsplasser i åpent landskap, skjermede rom for teams-møter og konsentrasjonsarbeid, samt reelt behov for møterom og størrelse på disse.

Trondheim

Prosjektet i Trondheim omfatter etablering av ny avtale om lokaler som kan erstatte avtalen om Hemits lokaler i Abels Hus og avtalen om Helseplattformens lokaler i Pirsenteret. Begge kontraktene har utløp 30.06.2027. Til sammen omfatter disse lokalene et plassbehov for ca. 500 ansatte. Hemit sine lokaler i Medisinsenteret i Trondheim er nødvendig å videreføre for å understøtte Lokalservice sin virksomhet for St. Olavs hospital og inngår ikke i prosjektet.

Status for arbeidet med ny avtale i Trondheim er at det er gjennomført nedvalg, slik at vi står igjen med de mest aktuelle tilbyderne. Revidert konkurransegrunnlag oversendes tilbyderne rett etter påske. Det er planlagt forhandlinger i mai. Tentativ plan er at det skal inngås kontrakt i juni 2026 med plan for innflytting i juni 2027.

Namsos

I Namsos er Helseplattformen (8 ansatte) og Hemit (13 ansatte) i samme bygg, men i forskjellige etasjer. Begge husleiekontrakter utløper i januar 2027. Arbeidet med å finne felles lokaler i Namsos er nå påbegynt.

Administrerende direktørs anbefaling

Administrerende direktør anbefaler styret å ta saken til orientering.